

Mẫu số: D27-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2557/TB-THADS

Củ Chi, ngày 21 tháng 12 năm 2023

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Ông Trần Văn Bình,

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 95/2022/DS-ST ngày 24 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành số 418/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231406743/HCM ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm Định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2397/ĐGTS-THADS ngày 31 tháng 08 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2283/TB-THADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1994/2023/TB-VTA ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá,

*Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo cho:*

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 6, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên lạc: Khu phố Kim Long, số 31 – 33 Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:**

Ông Trần Văn Bình.

Địa chỉ: 95 đường số 717, tổ 5, ấp Ràng, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 652,1 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ số 26 tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH03256 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 20/06/2014, cập nhật biến động cho ông Trần Văn Bình ngày 04/05/2020.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản bán đấu giá. Hết thời hạn trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ Quyết định giảm giá bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo cho đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên trên được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Củ Chi;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hiếu).



**Trần Minh Hiếu**